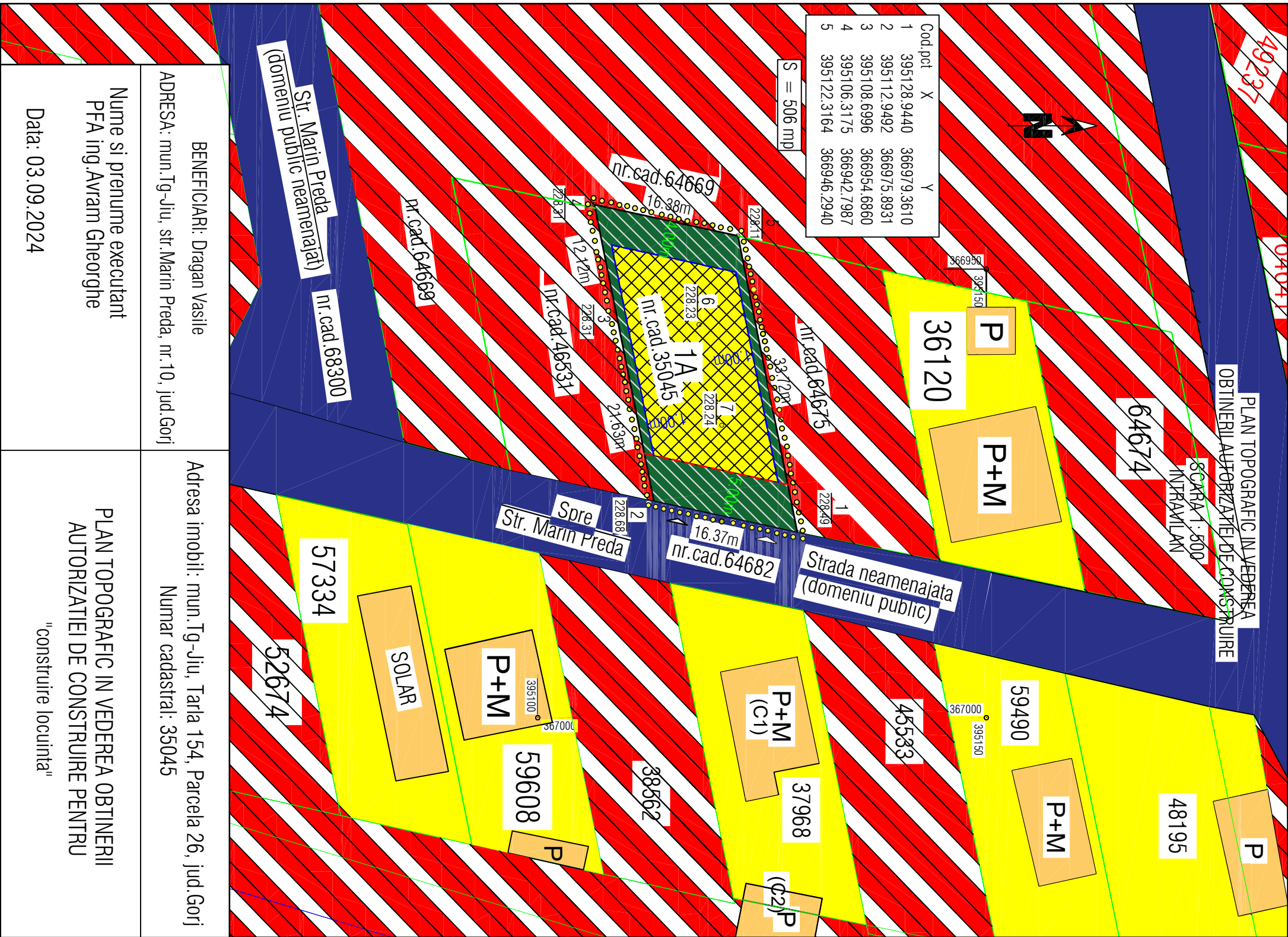




3

PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR: DRAGAN VASILE

MUNICIPIUL TG-JIU, STR. 1154, P26

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

ZONA PENTRU CARE SE ELABOREAZA PREZENTA DOCUMENTATIE

NECESARA ELABORARII AVIZULUI DE OPORTUNITATE

PARCELA EXISTENTA CADASTRATA STUDIATA IN PREZENTA DOCUMENTATIE

LIMITA PARCELE EXISTENTE CADASTRATE

ZONIFICARE

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE

(Zona este mentionata doar prin faptul ca exista imobile construite si deservite de utilitati, dar nu se detin informatii legale despre documentatii de urbanism aprobate pentru executia lor)

U.I.R.-10 - ZONA DEZVOLTARE INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, (conform C.U.840/31.05.2024 - regimul economic, fara reglementari urbanistice - regimul tehnic)

ZONA MIXTA - ALEI/PARCARI SI SPATII VERZI PROPUSE

CONSTRUCTII EXISTENTE (LOCUINTE SI ANEXE)

SUPRAFATA TEREN EDIFICABIL

CIRCULATII

ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA (neamenajate - strat balast, propusa pentru amenajate)

ACCES PROPRIETATE

CATEGORIE DE FOLOSINTA TEREN

ARABIL (PROPOS CURTI-CONSTRUCTII)

INDICATORI URBANISTICI PROPUSSI SI REGIM DE INALTIME

ZONA FUNCTIONALA	H max cornisa	H max coarna	P.O.T.	C.U.T.
Locuinte individuale si functiuni complementare	10,00 m	13,00 m	35%	1,15
Regim de inaltime propus	P...P+2E			
Retrageri fata de vecinatati	min. 1,00 m fata de vecini laterali			
Retrageri fata de drum acces	min. 5,00 m fata de vecin posterior (vest)			

BILANT TERITORIAL - nr. cad. 35045

	Existent	Propus
	mp.	mp.
	%	%
Teren studiat	500.00	500.00
Teren intravilan	500.00	500.00
Teren extravilan	-	-
Locuinta individuala si functiuni complementare	-	175.00
Zona mixta - din care:	-	325.00
spatii verzi	-	175.00
amenajari alei si parcati	-	150.00
TOTAL	500.00	500.00

RETRAGERI

RETRAGERE STRADALA (min. 5,00 m fata de aliniament)

RETRAGERI LATERALE (min. 1,00 m fata de vecin)

RETRAGERE POSTERIOARA (min. 4,00 m fata de vecin-vest)

Verificator

Verificator/Expert

S.C. CONSTRADEx S.R.L.

Str. Aleea Plopiilor, Bl.30, Ap.33, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj

Tel. 0726 625 914

Scara: 1:500

Strada T154,P26, Municipiul TARGU-JIU, JUD. GORJ

DRAGAN VASILE

15/2024

Referat/expertiza nr./data

Proiect nr. 15/2024

Faza: P.U.Z. OPORTUNITATE

PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU "construire locuinta"

PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

ADRESA: mun. Tg-Jiu, str. Marin Preda, nr.10, jud. Gorj

Numar cadastral: 35045

Adresa imobil: mun. Tg-Jiu, Tarla 154, Parcela 26, jud. Gorj

Nume si prenume executant PFA ing.Avrarn Gheorghe

Data: 03.09.2024